

**Stečajna masa**  
**iza NAUTICA HOTELI d.o.o. u stečaju**  
**Zagreb, Božidara Magovca 48**  
**OIB: 83725909881**

**Stečajni upravitelj**  
**Ivan Kapor**  
**Zagreb, Zadarska 77**  
**OIB: 93902711585**

Mob: 091/2540-273  
e-mail: [ivan.kapor@lawfirm.com.hr](mailto:ivan.kapor@lawfirm.com.hr)

---

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**10 000 ZAGREB**

**Stečajni sudac: Nikola Ribarić**

**Posl. br. 72. St-708/2020**

**PREDMET:     Prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, koju su činile nekretnina opterećena razlučnim pravom, te sporno pravo koje proizlazi iz uplaćenog komunalnog doprinosa.

Rješenjem od 04.03.2022. godine utvrđeni su troškovi unovčenja koje je između ostalog činila i nagrada aktualnom stečajnom upravitelju u iznosu od 140.000,00 kuna / 18.581,19 eur<sup>1</sup> bruto uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje.

Sukladno čl. 94. Stečajnog zakona, te čl. 5 i čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/2015, dalje: Uredba), stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku uzimajući u obzir obujam i složenost poslova stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase, a prema tablici postotnih razreda zavisno od ukupne vrijednosti unovčene stečajne mase.

Pravnim shvaćanjem prihvaćenim na sjednici sudskog odjela Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 26.10.2021. godine, određeno je kako se Visina nagrade stečajnom upravitelju utvrđuje primjenom kriterija obujma i složenosti poslova, rada stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednosti unovčene stečajne mase, slijedom čega nagrada može biti i manja od visine

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 1 eur = 7,53450 kuna

nagrade obračunate samo primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima.

Nakon stupanja na dužnost, od strane aktualnog stečajnog upravitelja obavljene su slijedeće radnje:

- Sukladno iskazanoj namjeri stečajnog vjerovnika ARENA TOWER d.o.o. izrađen je nacrt stečajnog plana (plan nije dostavljen sudu jer je vjerovnik odustao od prijedloga za sazivanjem skupštine vjerovnika),
- Predložena je prodaja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, te su obavljene potrebne radnje kod Financijske agencije,
- Podnošena su izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
- Pribavljeno je mišljenje Porezne uprave o poreznom statusu predmetne nekretnine, te mogućem načinu oporezivanja imajući u vidu danu izjavu o prijeboju od strane razlučnog vjerovnika koji je obveznik poreza na dodanu vrijednost,
- Naknadno je utvrđeno postojanje dodatne imovine koju je činila pokretnina odnosno sporno pravo koje proizlazi iz izvršene uplate komunalnog doprinosa, te je predmetna imovina unovčena sukladno odluci skupštine vjerovnika,
- Obavljene su i druge potrebne radnje tijekom stečajnog postupka.

Aktualni stečajni upravitelj je mišljenja kako u konkretnom slučaju za obavljene poslove može odrediti nagrada u manjem iznosu od onog koji proizlazi primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, te predlaže odrediti iznos od 140.000,00 kuna / 18.581,19 eur bruto uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje.

stečajni upravitelj  
Ivan Kapor

U Zagrebu, 02.12.2022. godine